

物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)



物業管理督導證書 (資歷架構第3級) (CEF Course Code: 73CI01782)



- 獲香港資歷架構認可
- 合乎申請香港房屋經理學會「實務會員」PHKIH的資歷要求
- 兼讀制，中文授課
- 接受「過往資歷認可」學分豁免

物業及設施管理專業文憑已獲香港資歷架構認可：

資歷級別：4

資歷名冊登記號碼：15/001003/L4

登記有效期：01/07/2015 至 30/06/2022

物業管理督導證書已獲香港資歷架構認可：

資歷級別：3

資歷名冊登記號碼：15/001002/L3

登記有效期：01/07/2015 至 30/06/2022



資歷架構
Qualifications
Framework

物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)



課程簡介

- 本課程專為從事物業及設施管理的人士而設，以中文授課，深入剖析物業管理的環境管理、建築物維修保養、業戶管理、社區服務、設施管理、人力資源、法律應用及財務管理七大範疇，結合管理概念與理論，配合個案研究，以提升他們於物業管理方面的知識與技能。
- 課程已成功通過香港學術及職業資歷評審局的評審，並列入資歷名冊之資歷級別第4級，同時確認為能力為本課程。

教學目標

完成課程後，學員能夠：

- 管理保安實務工作及緊急事故應變安排；及
- 推廣環境安全意識，推行建築物改善和提升計劃；及
- 管理及聯繫租戶業戶，推廣社區服務；及
- 管理日常法律上的安排、財務收支、人力及培訓；及
- 提供優質物業管理及顧客服務管理。

專業認可

- 畢業學員將符合申請香港房屋經貿學會「實務會員」(PHKIH) 的資歷要求。
- 香港物業管理師學會 (HKCPM) 認證
- 畢業學員可透過香港專業進修學校 (Training Qualifications UK 核准中心) 申請 TQUK Professional Diploma in Property and Facilities Management (Level 5) 資歷認證。頒證機構 TQUK 直屬於英國政府資歷及考試規例局 (Ofqual, the Office of Qualifications & Examinations Regulation)，受英國議會監察。

課程結構[^]

- | | |
|---------------|------------------|
| 1. 法律應用 | 6. 財務及資產管理 |
| 2. 人力資源管理 | 7. 建築物維修保養 |
| 3. 業戶及社區服務管理 | 8. 環境整潔及園藝美化 |
| 4. 環境安全及建築物保安 | 9. 商場、工商廈及其它設施管理 |
| 5. 品質管理 | 10. 會所及文娛康樂設施管理 |

修讀年期

20個月完成，每學年3個學期，每學期修讀2科，學員必須要由入讀起40個月內完成。

證書頒發

學員必須修畢10個科目，完成每科出席率達70%及經評核及格，方獲頒發證書。

入學要求

- 具備物業管理範疇三級資歷；或
- 中七、新高中中六畢業或同等學歷，具有一年半物業管理業工作經驗；或
- 中五、毅進畢業生或同等學歷，具有三年物業管理業工作經驗；或
- 年滿25歲，具有五年物業管理業工作經驗，其中三年為督導的工作驗。

學費^{*}

全期費用為HK\$28,800，分期繳付。(96學分，每學分港幣\$300)

[^] 課程內容定期檢討並作適當調整，恕不另行通知。

^{*} 學費會每年檢討並作適當調整，恕不另行通知。

物業管理督導證書 (資歷架構第3級)



(CEF Course Code: 73CI01782)

課程簡介

- 本課程專為從事物業及設施管理的人士而設，以中文授課，剖析物業管理的督導知識及技巧，並認識相關的行政及文書處理事宜。
- 課程已成功通過香港學術及職業資歷評審局的評審，並列入資歷名冊之資歷級別第3級，同時確認為能力為本課程。

教學目標

完成課程後，學員能夠：

- 督導前線業戶管理服務工作及安排
- 帶領屬員執行建築物保安工作

專業認可

香港物業管理師學會 (HKCPM) 認證

修讀時間

3個月

證書頒發

學員必須出席率達70%及經評核及格，方獲頒發證書。

入學要求

- 具備物業管理範疇二級資歷；或
- 中七、新高中中六畢業或同等學歷，具有一年物業管理業工作經驗；或
- 中五、毅進畢業生或同等學歷，具有二年物業管理業工作經驗；或
- 年滿25歲，具有三年物業管理業工作經驗。

學費 *

全期費用為HK\$4,500。(15學分，每學分港幣\$300)

* 學費會每年檢討並作適當調整，恕不另行通知。

本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。

本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構第3級)

物業管理督導證書
(資歷架構3級)

開課日期

約每年九月、一月及五月

上課安排

平日晚上或週六、日上課

每節2.5小時

上課地點

- 佐敦培訓中心：九龍彌敦道345號永安九龍中心9樓及11樓
- 開源道培訓中心：九龍觀塘開源道71號王子大廈8樓
- 長沙灣培訓中心：九龍長沙灣青山道368號喜韻2樓
- 何文田校舍：九龍何文田公主道14號
- 賽馬會馬鞍山校園：新界馬鞍山耀安邨

本校有權更改上課地點及上課時間編排。

課程查詢

☎ 2276 8514 / 2926 1222

🖱 www.hkct.edu.hk/cie（詳情以網頁公佈為準）

報名安排

有興趣者可以登入港專網上報名系統www.hkct.edu.hk/uchoice報名。

