



助您提升資歷 考取專業

物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)[#]



物業管理督導證書 (資歷架構第3級)⁺



(持續進修基金課程編號: 73CI01782)

• 香港資歷架構認可



• 多個專業學會認證

• 接受「過往資歷認可」學分豁免

• 中文授課

• 兼讀制

[#]本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構第4級)

資歷級別: 4

資歷名冊登記號碼: 15/001003/L4

登記有效期: 1/7/2015 至 30/6/2022

⁺本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構第3級)

資歷級別: 3

資歷名冊登記號碼: 15/001002/L3

登記有效期: 1/7/2015 至 30/6/2022

物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)



學習成果

- 管理保安實務工作及緊急事故應變安排；及
- 推廣環境安全意識，推行建築物改善和提升計劃；及
- 管理及聯繫租戶業戶，推廣社區服務；及
- 管理日常法律上的安排、財務收支、人力及培訓；及
- 提供優質物業管理及顧客服務管理。

學歷/專業認可

- 物業管理監管局(PMSA)指明物業管理課程，適用於物業管理人(第2級)牌照
- 本課程畢業生符合申請以下專業學會會員之學歷所需要求
英國特許房屋經理學會亞太分會會員 (CIHM)
香港房屋經理學會實務會員 (PHKIH)
香港物業管理師學會會員 (MCPM)
屋宇設備運行及維修行政人員學會仲會員 (ABSOMES)
英國特許建築工程師學會仲會員 (ACABE)
- 畢業學員可透過香港專業進修學校 (Training Qualifications UK 核准中心) 申請 TQUK Professional Diploma in Property and Facilities Management (Level 5) 資歷認證。頒證機構 TQUK 直屬於英國政府資歷及考試規局 (Ofqual, the Office of Qualifications & Examinations Regulation)，受英國議會監察。

課程結構[^]

- | | |
|---|--|
| 1. 法律應用  | 6. 財務及資產管理  |
| 2. 人力資源管理 | 7. 建築物維修保養  |
| 3. 業戶及社區服務管理 | 8. 環境整潔及園藝美化 |
| 4. 環境安全及建築物保安 | 9. 商場、工商廈及其它設施管理 |
| 5. 品質管理 | 10. 會所及文娛康樂設施管理 |

修讀年期

20個月完成，每學年3個學期，每學期修讀2科，學員必須要由入讀起4年內完成。

證書頒發

學員必須修畢10個科目，完成每科出席率達70%及經評核及格，方獲頒發證書。

入學要求

- 具備物業管理範疇三級資歷；或
- 中七、新高中中六畢業或同等學歷，具有一年半物業管理業工作經驗；或
- 中五、毅進畢業生或同等學歷，具有三年物業管理業工作經驗；或
- 年滿25歲，具有五年物業管理業工作經驗，其中三年為督導的工作經驗。

學費^{*}

全期費用為港幣\$30,240，分期繳付。
(96學分，每學分港幣\$315)

報名費

港幣\$150



本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構第4級)
資歷級別: 4
資歷名冊登記號碼: 15/001003/L4
登記有效期: 1/7/2015 至 30/6/2022



本課程所包含的以下單元已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。合資格申請人完成以下課程後，最高可獲發還相關課程費用的80%。

課程名稱: 法律應用 [物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級) 之單元] [註: 此乃能力標準說明 - 物業管理業之課程], 課程編號: 73Z129826, 時數: 50小時, 學費: \$4,725
課程名稱: 財務及資產管理 [物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級) 之單元] [註: 此乃能力標準說明 - 物業管理業之課程], 課程編號: 73Z129834, 時數: 40小時, 學費: \$3,780
課程名稱: 建築物維修保養 [物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級) 之單元] [註: 此乃能力標準說明 - 物業管理業之課程], 課程編號: 73Z129842, 時數: 60小時, 學費: \$5,670

[^] 課程內容定期檢討並作適當調整，恕不另行通知。

* 學費會每年檢討並作適當調整，恕不另行通知。

物業管理督導證書 (資歷架構第3級)



資歷架構
Qualifications
Framework



(課程編號：73C101782)

學習成果

- 督導前線業戶管理服務工作及安排
- 帶領屬員執行建築物保安工作

專業認可

本課程畢業生符合申請以下專業學會會員之學歷所要求

- 香港物業管理師學會會員 (MCPM)

修讀時間

3個月

證書頒發

學員必須出席率達70%及經評核及格，方獲頒發證書。

入學要求

- 具備物業管理範疇二級資歷；或
- 中七、新高中中六畢業或同等學歷，具有一年物業管理業工作經驗；或
- 中五、毅進畢業生或同等學歷，具有二年物業管理業工作經驗；或
- 年滿25歲，具有三年物業管理業工作經驗。

學費*

全期費用為港幣\$4,725，分期繳付。(15學分，每學分港幣\$315)

報名費

港幣\$150

物業管理督導證書 (資歷架構3級)

本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構第3級)
資歷級別：3
資歷名冊登記號碼：15/001002/L3
登記有效期：1/7/2015 至 30/6/2022

本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名冊內。
合資格申請人完成以下課程後，最高可獲發還相關課程費用的80%。
物業管理督導證書(資歷架構第3級) [註：此乃能力標準說明 - 物業管理業之課程]。
課程編號：73C101782 · 時數：60小時

* 學費會每年檢討並作適當調整，恕不另行通知。

開課日期

約每年九月、一月及五月

上課安排

平日晚上或週六、日上課

每節2.5小時

上課地點

- 佐敦培訓中心：九龍彌敦道345號永安九龍中心9樓及11樓
- 開源道培訓中心：九龍觀塘開源道71號王子大廈8樓
- 長沙灣培訓中心：九龍長沙灣青山道368號喜韻2樓
- 何文田校舍：九龍何文田公主道14號
- 賽馬會馬鞍山校園：新界馬鞍山耀安邨

本校有權更改上課地點及上課時間編排。

課程查詢

☎ 2276 8514 / 2926 1222

🖱 www.hkct.edu.hk/cie (詳情以網頁公佈為準)

報名安排

有興趣者可以登入港專網上報名系統www.hkct.edu.hk/uchoice報名。

