港專

助您提升資歷　考取專業

物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)#

BSOMES Building Services Operation and Maintenance Executives Society 屋宇設備運行及維修行政人員學會

cabe chartered association of building engineers

Asian Pacific

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS 香港物業管理師學會

Training Qualifications UK · Approved Centre ·

物業管理督導證書 (資歷架構第3級)+

(持續進修基金課程編號：73C101782)

- 香港資歷架構認可
- 多個專業學會認證
- 接受「過往資歷認可」學分豁免
- 中文授課
- 兼讀制

資歷架構 Qualifications Framework

物業及設施管理專業文憑已獲香港資歷架構認可：
資歷級別：4
資歷名冊登記號碼：15/001003/L4
登記有效期：01/07/2015 至 30/06/2025

+ 物業管理督導證書已獲香港資歷架構認可
資歷級別：3
資歷名冊登記號碼：15/001002/L3
登記有效期：01/07/2015 至 30/06/2025

物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)

物業及設施管理專業文憑（資歷架構4級）

學習成果

- 管理保安實務工作及緊急事故應變安排；及
- 推廣環境安全意識，推行建築物改善和提升計劃；及
- 管理及聯繫租戶業戶，推廣社區服務；及
- 管理日常法律上的安排、財務收支、人力及培訓；及
- 提供優質物業管理及顧客服務管理。

學歷/專業認可

- 物業管理監管局(PMSA)指明物業管理課程，適用於物業管理人(第2級)牌照
- 本課程畢業生符合申請以下專業學會會員之學歷所需要求
  英國特許房屋經理學會亞太分會會員 (CIHM)
  香港房屋經理學會實務會員 (PHKIH)
  香港物業管理師學會會員 (MCPM)
  屋宇設備運行及維修行政人員學會仲會員 (ABSOMES)
  英國特許建築工程師學會仲會員 (ACABE)
- 畢業學員可透過香港專業進修學校 (Training Qualifications UK 核准中心) 申請 TQUK Professional Diploma in Property and Facilities Management (Level 5) 資歷認證。頒證機構 TQUK 直屬於英國政府資歷及考試規例局 (Ofqual, the Office of Qualifications & Examinations Regulation)，受英國議會監察。

課程結構^

1. 建築物維修保養
2. 環境整潔及園藝美化
3. 商用物業及文娛設施管理
4. 環境安全及建築物保安
5. 法律應用
6. 人力資源管理
7. 業戶及社區服務管理
8. 財務及資產管理

修讀年期

16個月完成，每學年3個學期，每學期修讀2科，學員必須要由入讀起32個月內完成。

證書頒發

學員必須修畢8個科目，完成每科出席率達70%及評核及格，方獲頒發證書。

入學要求

- 持有香港專業進修學校的物業管理督導證書(資歷架構第3級); 或
- 具備資歷架構三級物業管理範疇資歷；或
- 中七、新高中中六畢業或同等學歷，具有一年半物業管理業工作經驗；或
- 中五、毅進畢業生或同等學歷，具有三年物業管理業工作經驗；或
- 具有五年物業管理業工作經驗，其中三年為督導的工作經驗。

學費*

全期費用為港幣$30,680，分期繳付。

報名費

港幣$150

資歷架構 Qualifications Framework

本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構4級)
資歷級別：4
資歷名冊登記號碼：15/001003/L4
登記有效期：01/07/2015 至 30/06/2025

^ 課程內容定期檢討並作適當調整，恕不另行通知。

* 學費會每年檢討並作適當調整，恕不另行通知。

物業管理督導證書 (資歷架構第3級) (課程編號：73C101782)

資歷架構 Qualifications Framework

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGERS 香港物業管理師學會

學習成果

- 督導前線業戶管理服務工作及安排
- 帶領屬員執行建築物保安工作

專業認可

本課程畢業生符合申請以下專業學會會員之學歷所需要求

- 香港物業管理師學會會員 (MCPM)

修讀時間

3個月

證書頒發

學員必須出席率達70%及經評核及格，方獲頒發證書。

入學要求

- 具備資歷架構二級物業管理範疇資歷；或
- 中七、新高中中六畢業或同等學歷，具有一年物業管理業工作經驗；或
- 中五、毅進畢業生或同等學歷，具有二年物業管理業工作經驗；或
- 具有三年物業管理業工作經驗。

學費 *

全期費用為港幣$4,795，分期繳付。

報名費

港幣$150

本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構3級)
資歷級別：3
資歷名冊登記號碼：15/001002/L3
登記有效期：01/07/2015 至 30/06/2025

本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。
合資格申請人完成以下課程後，最高可獲發還相關課程費用的80%。
物業管理督導證書(資歷架構第3級)[註: 此乃能力標準說明 – 物業管理業之課程]，
課程編號：73C101782，時數：51小時

* 學費會每年檢討並作適當調整，恕不另行通知。

開課日期

每年九月、一月及五月

上課安排

平日晚上或週六、日上課

每節3小時

上課地點

- 港專佐敦教學中心：九龍彌敦道345號永安九龍中心11樓1101－05室
- 港專觀塘教學中心：九龍觀塘開源道71號王子大廈8樓
- 港專長沙灣教學中心：九龍長沙灣青山道368號喜韻2樓
- 港專旺角東校園：九龍何文田公主道14號
- 港專賽馬會馬鞍山校園：新界沙田馬鞍山恆康街2號耀安邨

本校有權更改上課地點及上課時間編排。

課程查詢

☎ 2276 8514 / 2926 1222

www.hkct.edu.hk/cie（詳情以網頁公佈為準）

課程詳情

報名安排

有興趣者可以登入港專網上報名系統www.hkct.edu.hk/uchoice報名。

（2022年 8月版）